

QUEREMOS SER SIEMPRE TU ALIADO COMERCIAL

Ubicado sobre el Libramiento Norponiente esquina Blvd. Peña Flor S/N. C.P. 76116. Santiago de Querétaro, Qro.

Desarrollo de un Business Park en un terreno de **75,000 m²** con una área de construcción de **42,000 m²**

Constará de 143 naves que van desde 200 hasta 2000 m² (en 2 etapas).

1ERA ETAPA



75
naves

2NDA ETAPA



68
naves

¿POR QUÉ INVERTIR EN EPIII?

8.25% + 8% = 16.25%

Rendimiento anual de renta	Plusvalía anual	Rendimiento total
8.25%	8%	16.25%

La inversión industrial en bienes raíces demostró durante la pandemia su fortaleza frente a otras inversiones del mismo rubro.

DISTANCIAS

- 3 min** del Blvd. Bernardo Quintana.
- 6 min** de Industrialix.
- 7 min** del entronque a la carretera 11.
- 8 min** de los premium outlets.
- 11 min** del entronque con autopista 45D.
- 12 min** del parque industrial Benito Juárez.
- 13 min** del entronque a la carretera 57.
- 16 min** de la planta Toyota.

EN LA CARRERA POR LA CALIDAD, NO HAY LÍNEA DE META.

Ubicación única (junto a la zona urbana, cerca de la planta Toyota, parques industriales, premium outlets, gran conectividad con las principales vías carreteras).

Alta disponibilidad de **mano de obra**.

Diseño e innovación

Buscamos la funcionalidad y eficiencia de las operaciones diarias del usuario final.

Calidad constructiva premium

Nuestra meta es tener un costo bajo de mantenimiento y una mayor vida útil en las naves.

Seguridad 24/7 (sistema integral de seguridad) Accesos controlados (peatonal y vehicular), cctv, cerca eléctrica. **Esta es nuestra principal ocupación.**

Plan Lever B&A*

Before & after es un acompañamiento en la venta, renta y administración de propiedad en todo momento.

SERVICIOS



Agua (CEA)



Fibra óptica



Recolección de residuos



Electricidad (instalaciones de baja y media tensión)



TIPOS DE NAVES

- A** | 200 m² 5 kva's
- B** | 220 m² 5 kva's
- C** | 300 m² 7.5 kva's
- D** | 658 m² 12 kva's
- E** | 813 m² 16 kva's
- F** | 1,034 m² 20 kva's

*KVA's extras disponibles a la venta.

AMENIDADES

Business Center (salas de juntas, auditorio, zonas de trabajo, terraza, zona de impresión, deli store).

Cancha de streetball.

Andenes de carga/descarga con rampas niveladoras en área común.

Amplias áreas verdes.

Opción de pago	Anticipo	Plazo
Contado	100 %	-
Financiamiento	23 %	12 meses

**Aprovecha precios de
preventa y opciones de
financiamiento.**