

# EUROPARK III

EUROPARK III

TRUPER

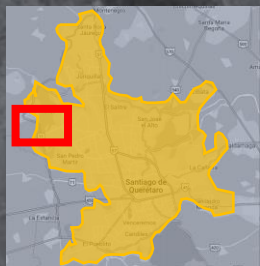
H





# UBICACIÓN

- 3 min** de Blvd. Bernardo Quintana
- 7 min** a entronque de carretera 11
- 11 min** a entronque autopista 45D
- 12 min** del Parque Ind. Benito Juárez
- 13 min** a entronque carretera 57



**EPIII**

↑ A San Luis Potosí  
210 km

↑ A Parque Industrial  
Querétaro 30 km

Corporativo Super Q

Toyota Tsusho

Bodega Aurrerá

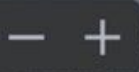
Cinépolis Peñaflores

**EPIII**

Novatec

Cedis PEPSI

↓ A planta TOYOTA  
15 mins





# CARACTERÍSTICAS GENERALES

B o d e g a s  
**75** | **68**  
1a etapa | 2a etapa



## TIPOS DE NAVES

**A** 200 m2 | 5 KVA's  
**B** 220 m2 | 5 KVA's

**C** 300 m2 | 7.5 KVA's  
**D** 658 m2 | 12 KVA's

**E** 813 m2 | 16 KVA's  
**F** 1,034 m2 | 20 KVA's

**75,000**  
m2 de terreno

**42,000**  
m2 de construcción

**143**  
Bodegas totales

**537**  
m2 de amenidades

**+2,000**  
KVA's disponibles



Vigilancia presencial  
24/7



Control de accesos  
vehicular y peatonal.



Circuito de CCTV 24  
hrs.



Suministro de agua por  
la CEA.



Electricidad de baja y  
media tensión.



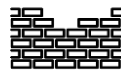
Protección contra incendios con  
sistema redundante de respaldo y  
cisterna de 50 mil lts.



Fibra óptica preinstalada.



Banqueta de concreto de 12 cm  
de espesor reforzada con fibra  
sintética.



Muro perimetral prefabricado de  
block a 2.50 m de altura con cerca  
electrificada.



Patio de maniobras de concreto  
hidráulico de 15 cm de espesor,  
reforzado con fibra sintética.





# UN LUGAR IDEAL DE TRABAJO.

Europark III contará con equipamiento para facilitar la operación y generación de negocios, de igual manera dispone de amenidades que brindan comodidad a los trabajadores.

El proyecto integra un área comercial y de servicios en la parte exterior del parque.



## BUSSINESS CENTER

- Auditorio para 30 personas.
- Salas de juntas para 6 personas.
- Área de coworking.
- Terraza.
- Barra de café y alimentos.



## ANDÉN DE DESCARGA

- De uso común.
- Espacio de maniobra para tráilers.
- Rampa niveladora.
- Soporta hasta 30,000 lbs.



## ÁREA RECREATIVA

- Cancha de streetball.
- 3,900 m2 de áreas verdes .
- Mesas tipo picnic.
- Acceso peatonal por Peña Flor.

EPIII

# BODEGA 220m<sup>2</sup>

## TIPO B

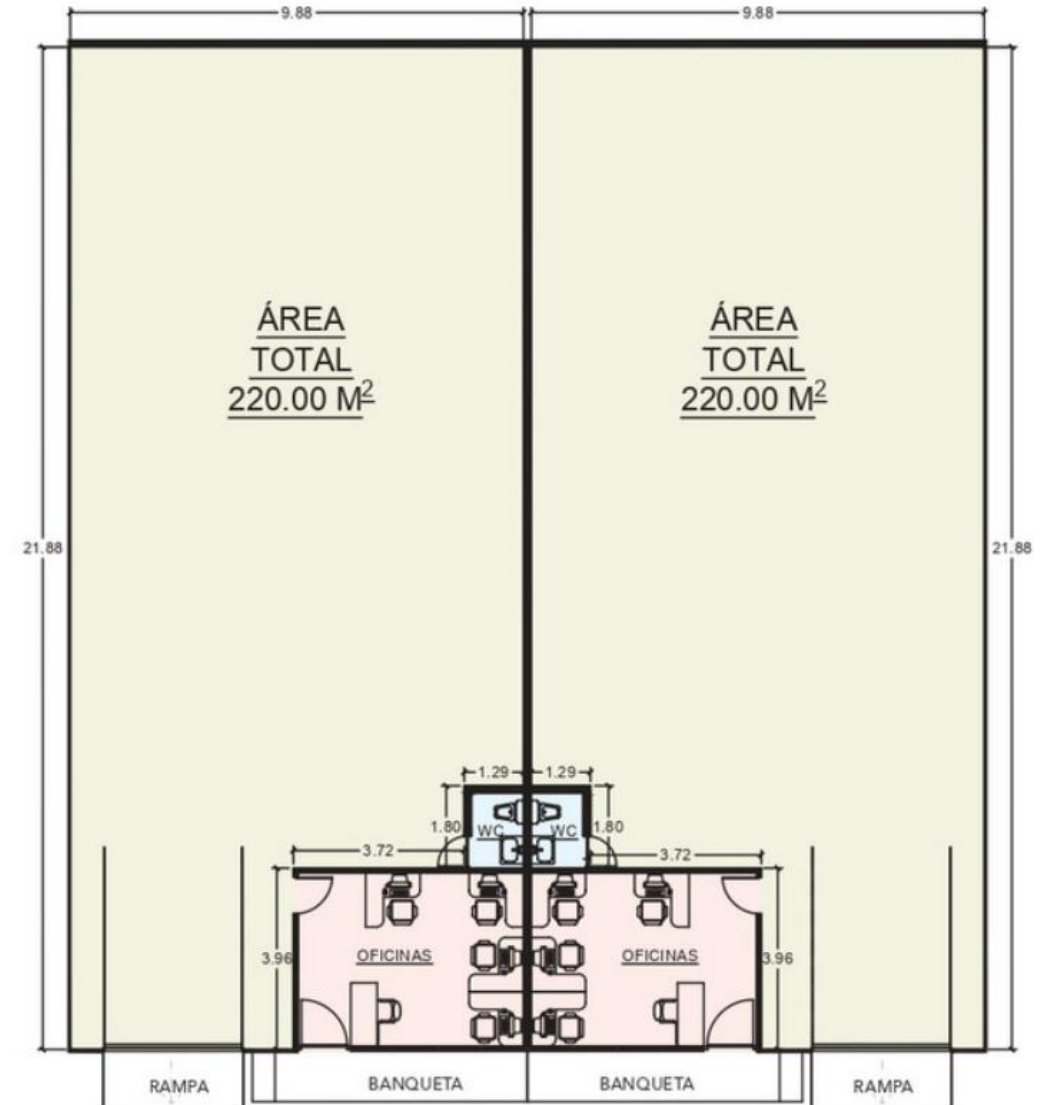


## Bodega B - 220 m2 rentables.

- | Altura: libre 4.28 mts. Máx 6.0 mts.
- | Piso de concreto MR-35 de 15 cm espesor.
- | Oficina y baño con acabados y plafón.
- | Colchoneta aislante de 2" de espesor.
- | Cortina seccional de 3 x 4 mts.
- | 4 cajones de estacionamiento privados.
- | Luz natural 10%.
- | 5 KVA's (opción de +KVA's con costo adicional).



## BODEGA TIPO B





# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

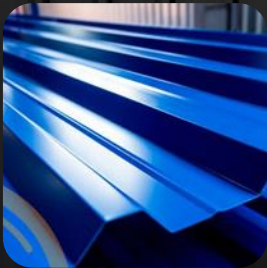


Lámina pintor, cal. 24 rolada en sitio, con colchoneta aislante térmica de 2" de espesor fabricada con fibra de vidrio reforzada, combinada con lámina 100% acrílica.



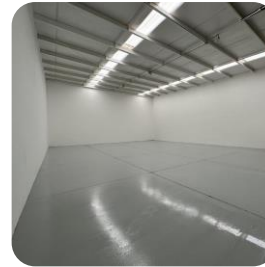
Puerta seccional industrial en medidas de 3.00 metros de ancho x 4.00 metros de altura, diseño a rayas, acabado final en pintura de poliéster color blanco polar.



Piso de concreto hidráulico para interior de nave a base de concreto premezclado MR-35, de 15 cm de espesor, acabado pulido, reforzado con fibra sintética o similar.



Estructura metálica de acero estructural A-36 formada de columnas y vigas IPR de hasta 14", polin monten para largueros y placas de conexión en diferentes pesos y medidas.



Muros divisorios a base de block 12 x 20 x 40 cm a una altura de 3.00 m y panel de yeso tipo estándar de 13 mm de espesor hasta la cumbrera de la bodega.



Fachada a base de panel tipo sándwich (termoacústico). Este panel tiene un bajo costo de mantenimiento, es impermeable, no requiere pintura, no se decolora y tiene una vida útil de más de 20 años.



Cancel en perfiles de aluminio blanco de 2" - 3"  
Puerta de acceso a oficina en perfiles de aluminio de 2", color blanco, abatible de 1.00 m de ancho por 2.20 m de altura, con cristal tintex o similar de 6 mm.

**EPIII**